

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној __. __.2026. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА
МИТРОВИЦА 2“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута Па реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2“ (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Површина обухвата Плана је 23,37 ха. Простор обухвата Плана се налази на граници катастарских општина к.о. Лаћарак и к.о. Сремска Митровица, на државном путу ПА реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица и обухвата парцеле пољопривредног земљишта западно, јужно и источно од трансформаторске станице „Сремска Митровица 2“, парцеле државног пута и парцеле каналског земљишта.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на граници катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица, тромеђи катастарских парцела број 3569/1, 5152 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица, и иде у смеру запад северозапад пратећи границу катастарских општина до тачке 3 на тромеђи парцела бр. 3569/1, 5185 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица. Одатле граница наставља прво у смеру севера а потом у смеру запад северозапад пратећи међу парцела бр. 3569/1 и 5158 к.о. Лаћарак, пресеца парцелу бр. 5145 у к.о. Лаћарак (парцела државног пута ПА реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица) и долази до тачке 3 на међи парцела бр. 5145 и 5195/1. Из тачке 3 граница наставља у смеру севера пратећи западну међу парцеле бр. 5145 до тачке 4 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/1 и 3558/2 на међну линију парцела бр. 4947/8 и 5145. Из тачке 4 граница наставља у смеру запад југозапад, пресеца парцелу бр. 4947/8 (каналско земљиште), прати међну линију парцела бр. 3558/1 и 3558/2 и пресецајући парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) стиже до тачке 5. Из тачке 5 граница иде у смеру југа пратећи међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1 до тачке 6 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 4947/8 и 5143/1. Из тачке 6 граница иде у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 4847/8 до тачке 7 на тромеђи парцела бр. 4847/8, 3557/1 и 3557/6. Између тачке 7 и 8 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3557/1 и 3557/6. Од тачке 8 до тачке 9 граница прати северне међе парцела бр. 3557/1 и 3557/2. Из тачке 9 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 5143/1 и 5396 граница иде у смеру југа до тачке 10 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/2 и 5396 на међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1. Из тачке 10 граница наставља у праву исток североисток пресеца парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) прати међну линију парцела бр. 3558/2 и 5396 до тачке 11 на тромеђи парцела бр. 3558/2, 4947/8 и 5396. Од тачке 11

до тачке 12 граница прати међну линију парцела бр. 4947/7 и 5396. Из тачке 12 граница наставља у смеру исток југоисток прати међну линију парцела бр. 4947/7, 4947/8, пресеца парцелу бр. 5145 (државни пут), прати међну линију парцела бр. 3572/14 и 3572/15 до тачке 13 на тромеђи парцела бр. 3572/14, 3572/15 и 5147. Од тачке 13 до тачке 14 граница прати северозападну међу парцеле бр. 5147. Из тачке 14 граница наставља у смеру исток југоисток пресеца парцеле бр. 5147 и 5153 к.о. Лаћарак, прелази у к.о. Сремска Митровица и прати међну линију парцела бр. 6084/2 и 6084/4 до тачке 15 на тромеђи парцела бр. 6084/2, 6084/4 и 6107. Из тачке 15 граница наставља у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 6107 до тачке 16 на тромеђи парцела бр. 6089/1, 6089/2 и 6107. Од тачке 16 до тачке 17 граница се поклапа са југозападном међом парцеле бр. 6089/2, а од тачке 17 до тачке 18 са границом катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица. Из тачке 18 граница наставља у смеру исток југоисток пратећи међну линију парцела бр. 6089/4 и 6090 к.о. Сремска Митровица и стиже у тачку 19 на тромеђи парцела бр. 6089/4, 6090 и 6107. Из тачке 19 граница иде у смеру југ југозапад пратећи мену линију парцела бр 6090 и 6107 до тачке 20, а потом у смеру запад северозапад пратећи међну линију парцела бр. 6090 и 6091, прелази у катастарску општину Лаћарак, пресеца парцеле бр. 5147 и 5152 и стиже до тачке 21 на међи парцела бр. 3572/12 и 5147 к.о. Лаћарак. Од тачке 21 до тачке 22 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 5147. Од тачке 22 до тачке 23 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 3572/13. Из тачке 23 граница наставља у правцу југа пратећи источну међу парцеле бр. 5145 до тачке 24. на тромеђи парцела бр. 3569/7, 5145 и 5175. Од тачке 24 до тачке 25 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3569/7 и 5157. Из тачке 25 граница наставља у смеру југ југозапад пратећи западну међу парцеле бр. 5152 и стиже у тачку 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду овог Плана је:

- Просторни план територије града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица”, број 8/2015).
- **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације** („Службени лист АПВ”, број 57/2017).

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом територије Града Сремска Митровица где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из Просторног плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се подстиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалног коришћења земљишта и коришћења обновљивих извора енергије.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ израде овог Плана је испитивање просторних могућности и стварање планског основа за изградњу комплекса батеријских складишта електричне енергије са прикључењем на преносни систем електричне енергије – трансформаторску станицу „Сремска Митровица 2” напонског нивоа 400/220/110 kV на пољопривредном земљишту у атару насеља Лаћарак са процењеном појединачном максималном инсталисаном снагом и максималним инсталисаним капацитетом од 50 MW/120 MWh.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, кориштења, уређења и заштите планског подручја са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора, као и заштити подручја и усклађивању потреба корисника простора.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати независно.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену.

Члан 7.

Носилац израде Плана је град Сремска Митровица. Финансирање израде плана је из других извора финансирања – средства познатог инвеститора. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 90 дана од дана прибављања подлога и приспећа свих релевантних података надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

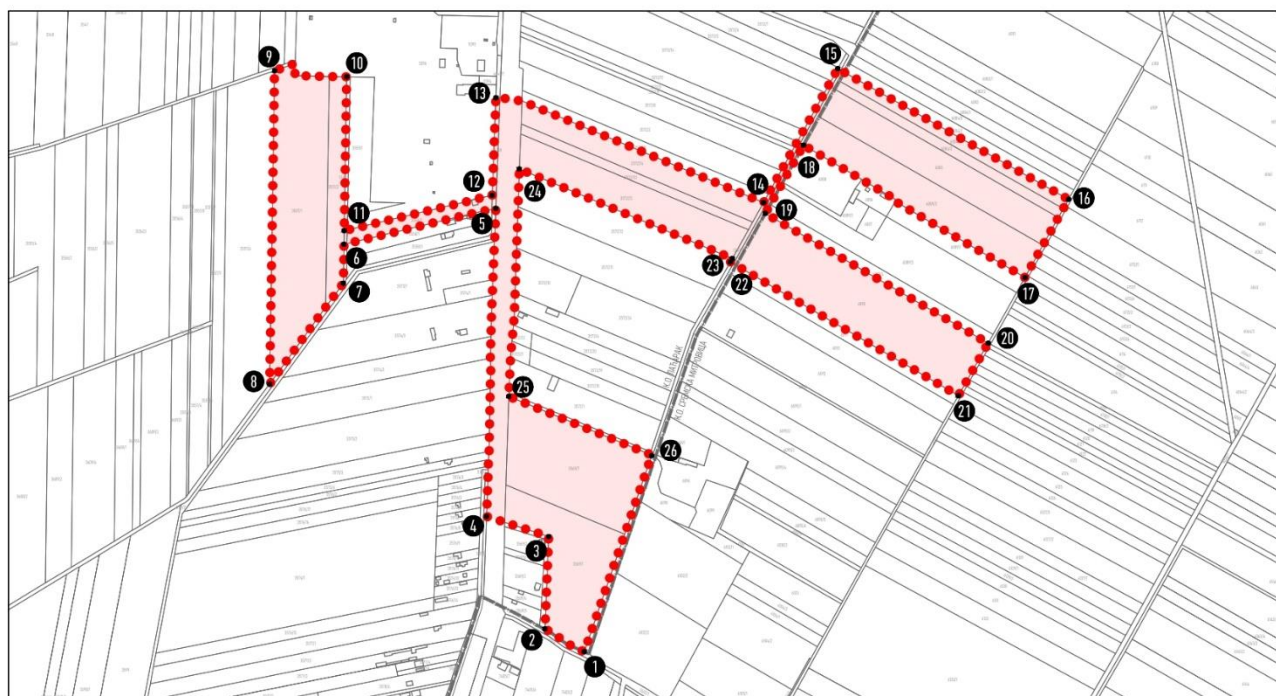
Саставни део ове одлуке је Решење да се за израду Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута Па реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2“ **израђује стратешка процена утицаја на животну средину**, донето од стране градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу градске управе за Е-послове и урбану мобилност број 003784278-2026-08926-013-000-380-001 од 18.08.2026.год.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута Па реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2“ у к.о. Лаћарак **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 505-07/2026-49-3 од 18.08.2026.год.

Члан 11.

План детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута Па реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2“ у к.о. Лаћарак се **не израђује фазно**.



ПРЕЛИМИНАРА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ IIIА РЕДА БР. 123 У ОКРУЖЕЊУ ТРАНСФОРМАТОРСKE СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2“
(површина обухвата ~23,37 ha)