

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, од дана 23.07.2012. године, и исказане правоснажности 10.10.2012. године, број стечаја Ст. 187/2012, број Стечајне масе Ст. 17/2021, а у складу са чланом 131, 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

СТЕЧАЈНА МАСА "ЕУРО – ПАНОН доо" у стечају Сремска Митровица 16 дивизије 2

О Г Л А Ш А В А

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Премет продаје чине непокретна имовина - имовински делови:

1.Имовина Двособан стан површине 48 м², број посебног дела А13 на другом спрату, улаз А, У стамбено пословној згради у улици 16. дивизије бр. 2. саграђеној на парцели број 3341/1 уписане у лист непокретности 4508 К.О. Сремска Митровица. Стан је у не завршеном стању, не усељен Процењена вредност је **42.000,00 ЕУР или 4.927.771,80 РСД. Депозит је 20% од процењене вредности 8.400,00 ЕУР у динарској против вредности на дан уплате**

2.Имовина Стан површине 95 м², број посебног дела Б-6 на првом спрату, улаз Б у стамбено пословној згради у улици 16. дивизије бр. 2, саграђеној на парцели број 3341/1 уписане у лист непокретности 4508 К.О. Сремска Митровица. Стан је у не завршеном стању, не усељен Процењена вредност је **74.000,00 ЕУР или 8.682.264,60 РСД. Депозит је 20% од процењене вредности 14.800,00 ЕУР у динарској против вредности на дан уплате**

3.Имовина Гарсоњера површине 23 м², број посебног дела Б 11, улаз Б на другом спрату у стамбено пословној згради у улици 16. дивизије бр. 2. саграђеној на парцели број 3341/1 уписане у лист непокретности 4508 К.О. Сремска Митровица. Стан је у не завршеном стању, не усељен. Процењена вредност је **18.000,00 ЕУР или 2.111.902,00 РСД. Депозит је 20% од процењене вредности 3.600,00 ЕУР у динарској против вредности на дан уплате.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујући за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично у запечатеним ковертама на дан отварања понуда у периоду од 11:00 до 12:00 часова на адреси Привредног суда у Сремској Митровици улица Светог Димитрија 39 Сремска Митровица судница број 16 на другом спрату. **Крајњи рок** за достављање понуда је **18.05.2017. године** до 12 часова.

Право на учешће у јавном прикупљању понуда имају сва правна и физичка лица која:

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1.Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у бруто износу од **12.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 15.05.2023.године у договору са стечајним управником);

2.Уплате **депозит** у износу висини у зависности за који имовински део желе да учествују у јавном надметању, део 1, или 2, или 3, на текући рачун

стечајног дужника број **160-6000001253100-81 који се води код „Банка Интеса“ ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје. Рок за уплату депозита или полагање банкарске гаранције је 15.05.2023. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику најкасније на дан 15.05.2023. године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 18.07.2023. године. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3.Приликом преузимања купопродајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Увид у детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу стећи откупом продајне документације.

Прихватају се искључиво запечатене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине **СТЕЧАЈНА МАСА "ЕУРО – ПАНОН доо" у стечају Сремска Митровица и за који имовински део 1 или 2 или 3**

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред јавним бележником, за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **18.05.2023. године у 12 часова и 15 минута** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Привредног суда у Сремској Митровици улица Светог Димитрија 39 Сремска Митровица судница број 16 на другом спрату, у присуству Комисије формирање одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти

поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног јавног бележника) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача ако за то постоје услови, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда не буде проглашена најуспешнијом у року од 8 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 3 дана пре заказане продаје, сваким радним даном у договору са стечајним управником.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Миодраг Ковиљак контакт телефон: 064/2064592.