

На основу Закључка ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА бр.463-249/2022-III од 29.09.2022. године Град Сремска Митровица – Градска управа за опште и заједничке послове и имовину а у циљу афирмације локалних произвођача пољопривредно – прехранбених производа, и унапређења туристичке понуде кроз повећање видљивости локалних производа објављује се

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Огласом су обухваћене следеће локације – места:

КИОСЦИ

		СРЕМСКА МИТРОВИЦА				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	ЗАКУПНИНА	ДЕПОЗИТ
1	б	Ул. Масарикова, Градски парк	IE	прехранбени производи	7.128,00	7.128,00

НАПОМЕНЕ:

- Износ закупнине изражен у табели представља закупнину на месечном нивоу а депозит у висини једне месечне закупнине
- На предметној локацији дозвољено је вршење „прехранбене делатности“ која подразумева продају локалних пољопривредних и прехранбених производа или производа домаће радиности – прерађивачка делатност у сектору меса или млека

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. ПЕРИОД ЗАКУПА

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА - МЕСТО ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ДО 31.12.2022. ГОДИНЕ

Уговор о закупу се закључује на период до 31.12.2022. године. Уговор може престати и у случају када купац, у уговореном року не измирује обавезу плаћања закупнине дуже од три месеца од дана настале обавезе, не постави киоск у складу са издатим решењем надлежног органа, користи киоск супротно утврђеној намени, када се јавна површина буде приводила намени утврђеној планским актима или се локација брише са списка локација утврђених Програмом, или се изводе радови на јавној површини – на основу једностране изјаве – Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица .

Закупац може отказати Уговор уз претходно измирење обавеза. Отказни рок је три месеца.

Закупац је дужан да, о свом трошку, по истеку закупа уклони киоск са јавне површине.

2. ЗАКУПНИНА

Излицитирани износ закупнине плаћа се месечно и подлеже усклађивању једанпут годишње (по истеку календарске године) индексом потрошачких цена у Републици Србији, за претходну годину.

Депозит се урачунава у закупнину.

3. ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПАДА НА ТЕРЕТ ЗАКУПЦА.

Локације се дају у виђеном стању, без обавезе закуподавца за додатним уређењем, опремањем и др. На локацијама се постављају објекти типа киоска у складу са Огласом.

4. ПРАВО УЧЕШЋА имају правна лица, предузетници и друга лица регистрована у складу са Законом (пољопривредна газдинстава, удружења и др.). Подносиоци пријава за закуп локација за киоске морају имати регистровану делатност која одговара делатности која је Огласом предвиђена за локацију за постављање киоска за коју се пријављују и то прерада меса/млека и да им је седиште регистровано на територији Сремске Митровице.

Изузетно од претходног става, учесник на огласу не може бити предузетник, друга лица регистрована у складу са Законом, правно лице, укључујући одговорно лице правног лица или оснивача правног лица које учествује на Огласу:

- које није измирило своје обавезе (по основу закупа локације односно земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта) према Граду;
- са којим је раскинут, односно отказан Уговор о закупу земљишта због неизвршавања обавеза из Уговора и то у року 5 година од дана раскида, односно отказа.

Предметна локација - место, даје се у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине месечно.

Минимални корак у јавном надметању износи 100,00 дин.

5. ПРИЈАВЕ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ подnose се у затвореној коверти, за сваку локацију - место појединачно, са ознаком локације и места, са назнаком ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС БР. 463-245/2022-V лично на писарници или поштом препоручено, на адресу: Град Сремска Митровица – Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, ул. Светог Димитрија бр. 13, до 13.10.2022. год.

Благовремене су пријаве које су предате на писарници Градске управе за опште и заједничке послове и имовину до дана 13.10.2022. године до 14 часова, односно послате поштом препоручено до 13.10.2022. године.

Пријава за јавно надметање садрже:

5.1. ознаку локације - места, делатности и др. услове;

5.2. за предузетника и друга лица регистрована у складу са Законом: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број и податке о упису у регистар и порески идентификациони број,

5.3. за правна лица: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;

5.4. број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита

5.5. УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПОДНОСИ:

- прочитана лична карта односно фотокопија личне карте предузетника односно овлашћеног заступника; фотокопија Решења надлежног органа о упису правног лица – предузетника - лица регистрована у складу са Законом
- потврда о активном статусу пољопривредног газдинства Управе за трезор (за пољопривредна газдинства)
- доказ о уплаћеном депозиту, уплатом на текући рачун „динарски депозит града“ број: 840-1144804-98, сврха дознаке: депозит за учешће на лицитацији с позивом на број: 97

- доказ о уплаћеној административној такси у износу од 500,00 динара која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03, с позивом на број 97 75 234, Буџет Града Сремска Митровица по тарифном броју 15. Одлуке о градским административним таксама (“Сл. Лист Града Сремска Митровица“ бр. 2/2009, 3/2010, 4/2010, 13/2015 и 16/2016)
- потписана Изјава о прихватању услова из Огласа (оригинал)
- потврда – Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица да учесник јавног надметања није дужан по основу закупа локације, односно земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно да са истим није раскинут или отказан Уговор о закупу локације; (оригинал)
- потврда надлежне Градске управе да није дужник по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, одн. јавних прихода на територији Града Сремска Митровица (оригинал)

5.6. Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања;

5.7. Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа у јавном надметању.

5.8. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

6. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се локација може дати у закуп.

Учесницима јавног надметања који не добију локацију у закуп, биће враћен уплаћени депозит и то без камате, у року од седам дана од дана подношења писаног захтева за поврат депозита који морају поднети у року од седам дана од одржавања јавног, уз умањење од 5% на име трошкова спровођења поступка по Огласу.

Право на повраћај депозита губи учесник лицитације који једини приступи јавном надметању а не прихвати почетну висину закупнине или у поступку јавног надметања буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи Уговор о давању у закуп у складу са Решењем о давању у закуп локације, у року од 15 дана од дана доношења Решења, са Градском управом за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица или уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању у време и на месту назначеном у Огласу.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које подносилац пријаве овласти да учествује у поступку путем пуномоћи са овереним потписом код јавног бележника.

Јавно надметање одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих лица дана 18.10.2022. године (уторак), с почетком у 10 часова у сали IV Градске куће. Графички прикази локација - места биће истакнути на огласној табли Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица, Светог Димитрија бр. 13.

7. РЕШЕЊЕ И УГОВОР

По обављеном јавном надметању Комисија у року од 5 дана, сачињава предлог Решења о давању локације у закуп. Решење о давању у закуп локације које доноси Градско веће је коначно и доставља се свим учесницима у јавном надметању. На основу Решења Градског

већа, Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, закључује Уговор о закупу у року од 15 дана од дана доношења Решења. Приликом закључивања Уговора, Закупац је дужан приложити једну регистровану, потписану и оверену, сопствену (соло) меницу, без „протеста“ и „без извештаја“, са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена и затезне камате или банкарску гаранцију „безусловну“, наплативу на први позив, као средство обезбеђења плаћања.

Контакт: Маја Ковачевић 022/618-263