

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник  
**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**  
**Ул. Стражиловска бр. 4, Нови Сад, Матични број: 08212538**  
(у даљем тексту: Финансијска институција)  
**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-10/22)**

Р. бр.	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1	Бачки Петровац, производно складишни комплекс стечен на основу Закључка о предаји јавног извршитеља Николе Новаковић И.И.16/2017 од 19.02.2021. године, и то: непокретности уписане у земљишно књижни уложак број 1496 К.О. Бачки Петровац, земљишно књижно одељење Основног суда у Новом Саду коју чине: производна хала пов.2644м <sup>2</sup> , силос пов. 189м <sup>2</sup> , портирница пов.30м <sup>2</sup> , трафостаница пов. 23м <sup>2</sup> , колска вага 60т пов. 82м <sup>2</sup> , саграђени на парцели 6758/1 и земљиште за посебне намене „Секе“ површине 2ха, 63а и 86м <sup>2</sup> , друштвена својина и –објекте изграђене на истој парцели 6578/1, који нису посебно исказани у земљишно књижном улошку 1496 и то: комплекс фабрике за прераду уљарица-кип платформе, два пријемна бункера, машинске кућице сушаре, 12 сило хелија, две тампон хелије, хелије за брзо пуњење	2.563.000,00	384.450,00
2	Кула, Саве Ковачевића-Непокретна имовина у власништву Продавца и то:- Зграда угоститељства, бр. зграде 1, пов. у основи 973 м2, бр. етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,Непокретна имовина у ванкњижном власништву Продавца и то: - Зграда за спорт и физичку културу, бр.зграде 2, пов. у основи 731 м2, бр. етажа: ПР; -Помоћна зграда, бр. зграде 3, пов. у основи 20 м2, бр. етажа: ПР; -Трафо станица, бр. зграде 4, пов. у основи 13 м2, бр.етажа: ПР;- Зграда за спорт и физичку културу - део, бр. зграде 5, пов. у основи 2241 м2, бр. етажа: ПР, објекат 2,3,4 и 5 изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели бр.3856 К.О. Кула, уписано у ЛН 9865 К.О. Кула	115.850,00	17.377,50
3	Београд, Таковска бр. 36, Пословни простор за који није утврђена делатност, бр.посебног дела 16, високо приземље, пов. 163м2, који је уписан као посебан део зграде бр. 1 изграђене на кат. парцели број 1027, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 80/100, уписан у ЛН 2040 К.О. Палилула.	184.800,00	27.720,00
4	Кањижа, Зимонић - Помоћна зграда бр. 1, пов. у основи 51 м2, Помоћна зграда бр. 2, пов. у основи 380 м2, Помоћна зграда бр. 3, пов. у основи 249 м2, Помоћна зграда бр. 4, пов. у основи 145 м2, Помоћна зграда бр. 5, пов. у основи 34 м2, Помоћна зграда бр. 6, пов. у основи 11 м2, објекат 1,2,3,4,5 и 6 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5 и 6 врста земљишта: пољ.земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Пашњак 3. класе, пов. 2820 м2, врста земљишта: пољ.земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели бр. 9561/1 К.О. Кањижа, уписано у ЛН 3009 К.О. Кањижа.	34.012,00	5.101,80
5	• Кањижа, Славка Родића 8 - Породична стамбена зграда бр. 1, број етажа: ПР, пов.у основи 108 м2;Помоћна зграда бр. 2, број етажа: ПР, пов. у основи 102 м2;Помоћна зграда бр. 3, бр. етажа: ПР, пов. у основи 166 м2;Помоћна зграда бр. 4, бр. етажа: ПР, пов. у основи 24 м2., објекат 1,2,3 и 4 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Земљиште под зградом-објектом бр. 1,2,3 и 4, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Њива 4. класе, пов. 75 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели бр. 9392 К.О. Кањижа, уписано у ЛН 3009 К.О. Кањижа. У природи Породична стамбена зграда, бр. 1, изграђена на кат. Пар. бр. 9392 К.О. Кањижа, поред етаже приземља има спрат и поткровље • Кањижа, Зимонић - Помоћна зграда бр. 1, број етажа: ПР, пов. у основи 454 м2;Помоћна зграда бр. 2, бр. етажа: ПР, пов. у основи 49 м2, објекат 1 и 2 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом бр.1и2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 4. класе, пов.164 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели број 9393 К.О. Кањижа, уписано у ЛН 3009 К.О. Кањижа.	71.140,00	10.671,00
6	Кањижа, Славка Родића 14 - Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов.707 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр. етажа: ПР, пов.135 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР, пов.376 м2, објекат 1,2 и 3 има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, , - Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 5. класе, пов. 2614 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели број 9399 К.О. Кањижа, уписано у ЛН 3009 К.О. Кањижа.	51.741,00	7.761,15

7	<p>Стара Моравица, Сомборски пут -Непокретна имовина у Старој Моравици, Сомборски пут, коју чини: - Зграда дрвне инд., инд. намештаја и произ.папира, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов. 2707м2, Пословни простор-Четири просторије дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.посебног дела 1, бр. зграде 1, приземље, пов.1226 м2, Пословни простор-Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, Пословни простор-Три просторије дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 3, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намеш. и произ. папира, бр. зграде 2, бр.етажа: ПР, пов. 275 м2, Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ.папира, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР,повр.250м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ.папира, бр.зграде 4, бр.етажа: ПР, повр. 543м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 5, бр. етажа:ПР,пов. 104м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.зграде 6, бр. етажа: ПР,пов. 533м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 7, бр.етажа: ПР,пов. 255м2, Једно гаражно место, бр. посебног дела 1, бр. зграде 7, приземље, повр. 123 м2, Пословни простор-Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 7, приземље, повр. 111 м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 8, бр.етажа:ПР, повр. 35м2, Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. зграде 9, бр. етажа: ПР,повр. 94м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 10, бр.етажа:ПР,пов.23м2, , Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 11, бр.етажа: ПР, пов. 7 м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.зграде 12, бр. етажа: ПР,пов. 34м2 Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 13, бр.етажа: ПР,пов.16м2, , Трафо станица, бр. зграде 14, број етажа: ПР, пов.15 м2, објекат 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште уз зграду-објекат пов. 24078 м2, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 све на кат. парцели број 2362/1, уписано у ЛН 5105 К.О. Стара Моравица; и покретне ствари у власништву Продавца које се налазе у описаној непокретности.</p>	288.203,00	43.230,45
8	<p>Сопот • Сопот, Сењска 246 - Породична стамбена зграда, бр.зграде 1, бр. етажа: ПР+ПК, пов. 84м2, објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр.етажа: ПР, повр.197м2, помоћни објекат има решење о одобрењу за извођење радова, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом бр. 1и 2, остало грађевинско земљиште у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500м2, остало грађевинско земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Ливада 3. класе пов. 1931м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели бр. 6279/2, уписано у ЛН број 3786 К.О. Сопот • Сопот, Сења - Ливада 3. класе, повр.1594м2, остало грађев. Земљ.у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6279/1, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот, - Ливада 2. класе, повр.1974м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот, - Ливада 3. класе, повр.1000м2, остало грађев. земљ.у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот, - Ливада 3. класе, повр.569м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 6281/2, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот, - Шума 2. класе, пов. 25м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6330/2, уписано у ЛН 4157 К.О. Сопот.</p>	56.000,00	8.400,00
9	<p>Ада, Светозара Милетића 89 - Породична стамбена зграда бр. 1, бр. етажа: ПР, пов. у основи 115 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Помоћна зграда бр. 2, бр. етажа: ПР, пов.у основи 24 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Помоћна зграда бр. 3, бр. етажа: ПР, повр.у основи 31 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500м2, земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 1. класе, пов.249м2, земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели бр.1441, уписано у ЛН 1726 К.О. Ада. У природи Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, изграђена на кат.парцели број 1441 К.О. Ада, поред етаже приземља има и етажу поткровља. У Г-листу – Подаци о теретима и ограничењима у ЛН број 1726 К.О. Ада, на кат. парцели број 1441 К.О. Ада, Згради бр. 1, Згради бр. 2 и Згради бр. 3 изграђеним на кат. парцели број 1441 К.О. Ада постоји уписано право плодоуживања.</p>	27.000,00	4.050,00
10	<p>Угриновци, Лисина - Њива 6. класе, пов. 371м2, пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.ј парцели бр. 2038/1 уписано у ЛН бр. 494 К.О. Угриновци; - Помоћна зграда, бр.зграде 1, бр.етажа: ПР, пов.у основи 17м2,објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Земљиште под зградом-објектом бр. 1, пов. 17м2, пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 6. класе, пов. 425м2, пољоп.земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели број 2038/2 уписано у ЛН број 494 К.О. Угриновци; - Њива 5. класе, пов. 2367м2, пољоп. земљ., врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 2039 уписано у ЛН 494 К.О. Угриновци.</p>	2.850,00	427,50
11	<p>Апатин, Његошева - Породична стамбена зграда, бр.зграде 1, пов. у основи 43м2, број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела: 1/1, на кат. парцели број 4515 К.О. Апатин, уписана у ЛН 1430 К.О. Апатин.</p>	2.500,00	375,00
12	<p>Сремска Каменица, Мала Каменица- Виноград 2. класе, пов. 1271м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели бр. 356/2 К.О. Сремска Каменица, Њива 4. класе пов. 501м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели број 356/3 К.О. Сремска Каменица, Њива 4. класе пов. 86м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели бр. 356/4 К.О. Сремска Каменица, Виноград 2. класе, пов. 54м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели бр.356/5 К.О. Сремска Каменица, Викенд кућа-зграда бр. 1, пов. 22м2, земљиште под зградом – објектом број 1, пов. 22м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели број 357 К.О. Сремска Каменица, Пашњак 2. класе, пов. 1201м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат.парцели број 357 К.О. Сремска Каменица, Пашњак 5. класе, пов. 1786м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели број 358 К.О. Сремска Каменица. - У Г-листу – Подаци о</p>	115.573,00	17.335,95

	теретима и ограничењима у ЛН 8858 К.О. Сремска Каменица, на кат. парцели број 356/4 К.О. Сремска Каменица постоји уписано право плодуживања.		
13	Шид, Саве Ковачевића -Стамбена зграда за колективно становање - зграда бр. 1,укупне пов. 2270м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: зајенички, - пословни простор -једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда бр.1, приземље, бр. посебног дела 1, пов. 186м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -пословни простор -једна просторија осталих индустријски делатности, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 2, пов. 509м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -пословни простор -једна просторија занатства и осталих личних услуга, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 3, повр. 123м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, саграђено на парцели број 4795/2, уписано у ЛН 6471 КО Шид. - Стамбена зграда за колективно становање - зграда бр. 1, укупне површине 529 м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, саграђена на парцели број 4796/2, уписано у ЛН 6711 КО Шид. (објекат у рушевног стању).	106.442,00	15.966,30
14	КРАЉЕВО, К.О. Ковачи, потес Црквине, - Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, пов. 108м2, грађевинска пов.: 110 м2, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, број етажа у приземљу: 1, број етажа у поткровљу: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2, -Земљиште под зградом-објектом бр. 1, пов. 108м2, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2, -Грађевинска парцела, пов. 72м2, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2, све на кат. парцели број 246/257, уписано у ЛН 1740 К.О. Ковачи.	10.000,00	1.500,00
15	КУЈА, Вељка Влаховића, -Зграда угоститељства зграда бр.1, повр. 67м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште под зградом другим објектом бр. 1, пов. 67м2, врста земљишта градско грађевинско земљиште,врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели број 4889/4, све уписано у ЛН 11416 К.О. Кула.	5.000,00	750,00
16	ЈАЗОВНИК, -потес Паљеви, њива 4. класе, пов. 14673м2, врста земљишта: пољ. земљиште, на кат. парцели број 911, -потес Липовица, њива 4. класе, пов.1967м2, врста земљишта: пољ. земљиште, на кат. парцели бр. 924, -потес Липовица, породична стамбена зграда, бр. објекта 1, пов. у габариту 88м2,објекат изграђен без одобрења за градњу, на кат. парцели бр. 938/1,-потес Липовица, земљиште под зградом и другим објектом број 1, пов.88м2, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели број 938/1,-потес Липовица земљиште уз зграду и други објекат, пов.500м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели бр. 938/1,-потес Липовица, воћњак 3. класе, пов.731м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели бр. 938/1,-потес Липовица, њива 4. класе, пов. 2104м2, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели број 939/1,-потес Липовица, воћњак 3. класе, пов. 5776м2, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели број 939/2,-потес Липовица, њива 3. класе, пов. 3617м2, врста земљишта пољ. земљиште, на кат.парцели бр. 940, -потес Липовица, њива 4. класе, пов. 10483м2, врста земљишта пољ. земљиште, на кат. парцели број 940,-потес Липовица, шума 4. класе, пов. 3881м2, врста земљишта шумско земљиште, на кат. парцели број 941, све наведено: врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све уписано у ЛН бр. 47 К.О. Јазовик. У природи породична стамбена зграда, бр. објекта 1, изграђена на кат. парцели број 938/1 К.О. Јазовник, је спратности Пр+1. У природи на кат. парцели број 938/1 К.О. Јазовник се налази помоћна зграда која делом прелази на суседну парцелу број 939/2 К.О. Јазовник, а која није уписана у ЛН 47 К.О. Јазовник. У природи на кат. парцели бр. 939/2 К.О. Јазовник се налази помоћна зграда која није уписана у ЛН бр. 47 К.О. Јазовник и део објекта помоћне зграде са суседне кат. парцеле бр. 938/1 К.О. Јазовник.	50.186,00	7.527,90
17	АЗАЊА, - потес Нерезине, Њива 4. класе, пов. 1672м2, врста земљишта: пољ. земљиште, на кат.парцели број 13762 К.О. Азања, уписана у ЛН 4401 К.О. Азања, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1	689,00	103,35
18	ЛЕСКОВАЦ, Горњи Буниброд, -Шума 1. класе пов. 1170м2, врста земљишта: шумско земљиште, потес чука бунибродска чука, на кат. парцели 2222, -Пашњак 3. класе пов. 3835м2, врста земљишта: пољ. земљиште, потес чука бунибродска чука, на кат. парцели 2223,-Пашњак 3. класе пов. 3113м2, врста земљишта: пољ. земљиште, потес чука бунибродска чука, на кат. парцели 2224,-Остало вештачки створено неплодно земљиште пов. 578м2, врста земљишта:пољ. земљиште, потес чука бунибродска чука, на кат. парцели 2225, све уписано у ЛН 286 К.О. Горњи Буниброд, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.	3.190,00	478,50
19	ВЕЛИКА ИВАНЧА, -потес Космај, шума 5. класе, пов. 2716м2, врста земљишта: шумско земљиште, на кат. парцели бр.53, уписана у ЛН 395 К.О. Велика Иванча, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.	2.716,00	407,40
20	Грчац, Смедеревска Паланка-потес Каменац,Шума 1. класе, пов.2903м2, врста земљишта: шумско земљиште, на кат. парцели број 16117/2,-потес Каменац, Шума 1. класе, пов. 2956м2, врста земљишта: шумско земљиште, на кат. парцели број 16117/3, све уписано у ЛН 702 К.О. Грчац, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: ½.	2.490,00	373,50
21	МЕДВЕЂА, Спонце, -потес Сарићи шиб, шума 4. класе, пов. 4735м2, врста земљишта: шумско земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.53/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи печурке, пашњак 5. класе, пов. 12414м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 83 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, породична стамбена зграда, бр. објекта 1, пов.88м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.99 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, земљиште под зградом и другим објектом бр. 1, пов.88м2, врста земљишта:грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 99 К.О. Спонце,-потес Сарићи кућа, земљиште уз зграду-објекат, површине 500м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.99 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, њива 7. класе, пов. 1319м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.99 К.О. Спонце, -потес Сарићи брег, њива 7. класе, пов. 6670м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 107/1 К.О. Спонце, -потес Сарићи брег, воћњак 4. класе, пов.1265м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.108 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, ливада 6. класе, пов. 2425м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 109/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи код врбе, воћњак 4. класе, пов. 1259м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.	21.733,00	3.259,95

	парцели бр.121 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, ливада 6. класе, пов. 2665м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели број 135/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, воћњак 4. класе, пов. 1033м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 136/2 К.О. Спонце, све уписано у ЛН 34 К.О. Спонце.		
22	КРУШЧИЋИ, Маршала Тита 99 -Зграда угоститељства- зграда бр.1, површине 812м2,врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште под зградом другим објектом број 1, површине 812м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште под зградом другим објектом број 2, површине 23м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју,врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1-Земљиште уз зграду-објекат површине 546м2, земљиште у грађевинскоом подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 576/1, уписано у ЛН 890 К.О. Крушић	56.800,00	8.520,00
23	КРУШЧИЋИ, 22. Октобар-Стамбено-пословна зграда-зграда бр.1, пов 293м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 -Земљиште под зградом другим објектом бр. 1, пов. 293м2, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште уз зграду-објекат пов. 380м2, земљиште у грађевинскоом подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели број 1286, уписано у ЛН бр.890 К.О. Крушић.	9.100,00	1.365,00
24	СЈЕНИЦА, К.О. Баре -Потез Грабље, пашњак 5. класе, пов. 44м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 424/2, -Потез Грабље, пашњак 5. класе, пов.300м2, врста земљишта: пољ.земљиште, кат.парцела 436, -Потез Грабље, пашњак 5. класе, пов. 5293м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 438,-Потез Грабље, пашњак 5. класе, пов. 2051м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 440, -Потез Грабље, пашњак 5. класе, пов. 143м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 441, -Потез код стублине, њива 7. класе, пов. 8344м2, врста земљишта: пољ. земљиштекатастарска парцела 451,-Потез Врело, шума 5. класе, пов. 1008м2, врста земљишта: шумско земљиште, кат. парцела 496 ,-Потез Врело, ливада 7. класе, пов. 18375м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 497, -Потез Врело, шума 5. класе, пов. 1940м2, врста земљишта: шумско земљиште, кат. парцела 498 - Потез Врело, шума 5. класе, површине 1147м2, врста земљишта: шумско земљиште ,кат. парцела 499, -Потез Камењача, њива 7. класе., пов. 4828м2, врста земљишта: пољ. земљиште, катастарска парцела 500, - Потез Грабље, пашњак 4. класе., пов. 90м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 512,- Потез Грабље, пашњак 4. класе, , пов.28268м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 514,- Потез Грабље, шума 6. класе., пов. 25864м2, врста земљишта: шумско земљиште, кат. парцела 515,- Потез Долине, ливаде 4. класе, пов. 3590м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 517,- Потез Грабље, пашњак 5. класе, пов. 1441м2, врста земљишта: пољ.о земљиште, кат. парцела 666,- Потез Мала њива, њива 8. класе, пов. 4822м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 703,- Потез Мала њива, шума 6. класе, пов.1648м2, врста земљишта: шумско земљиште, кат. парцела 704,- Потез Мала њива, пашњак 5. класе, пов. 1171м2, врста земљишта: пољ. земљиште, кат. парцела 705, - Потез Студенац, шума 5. класе,пов. 25665м2, врста земљишта: шумско земљиште, кат. парцела 742, - Потез Студенац, пашњак 5. класе, пов. 4500м2, врста земљишта: пољ. земљиште кат. парцела 743, - Потез Студенац, шума 5. класе, пов. 4771м2, врста земљишта: пољ. земљиште кат. парцела 744 све уписано у ЛН 208 КО Баре .	19.203,00	2.880,45
25	Манђелос, потес Село - Породична стамбена зграда, бр.објекта 1, пов. 88м2, бр. етажа у приземљу: 1, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,-Земљиште под зградом и другим објектом бр. 1, пов. 88м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,-Земљиште уз зграду и други објекат, пов.500м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Њива 3. класе повр. 879м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели број 1148 К.О. Манђелос, уписано у ЛН бр. 708 К.О. Манђелос. природи Породична стамбена зграда, бр.објекта 1, је спратности Пр+Пк и веће је стварне пов.. У природи поред Породичне стамбене зграде се налази и помоћни објекат непознате намене који није евидентиран у ЛН 708 К.О. Манђелос.	40.051,00	6.007,65
26	Лежмир, потес Лишвар -Ливада 3. класе, пов. 7911 м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 156/2 К.О. Лежмир, уписано у Лист непокретности број 497 К.О. Лежмир.	4.747,00	712,05
27	Лежмир, потес Бик-Њива 7. класе, повр.5293 м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,на кат. парцели бр.1266 К.О. Лежмир, уписано у ЛН 497 К.О. Лежмир.	16.408,00	2.461,20
28	Лежмир, потес Курјаковац-Њива 5. класе, повр. 28776 м2, врста земљишта: пољ. земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 4728 К.О. Лежмир, уписано у ЛН 497 К.О. Лежмир	28.776,00	4.316,40
29	ПРИЈЕПОЉЕ, К.О.Залуг-земљиште у грађевинском подручју ,потес крчевине остало вештачки створено непл. пов. 153 м2, кат. парц. 12/6 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - пољ. земљиште, потес крчевине, њива 2. класе, пов. 1490 м2, кат. парц. 115/1 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5,- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, земљиште под зградом-објектом бр. 1, пов.81 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5,- породична стамбена зграда, бр.зграде 1, пов.81 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5,- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,потес крчевине, земљиште под зградом-објектом бр. 2, пов. 50 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5 ,- помоћна зграда. бр. зграде 2, пов.50 м2 кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5 ,- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, земљиште уз зграду-објекат, пов. 500 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5,- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, пашњак 4. класе, пов.367 м2, кат. парц 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5,- пољ. земљиште, потес крчевине, пашњак 4. класе, пов. 769 м2, кат. парц. 285/1 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - земљиште у грађевинском подручју, потес крчевине, воћњак 3. класе, пов. 1619 м2 кат. парц. 287/3 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - земљиште у грађевинском подручју, потес крчевине, остало вештачки створено непл. пов. 25 м2, кат. парц. 571/7 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5.	5.235,00	785,25

30	ПРИЈЕПОЉЕ, К.О. Залуг-пољ. земљиште, потес село, њива 5 класе, пов.1490 м2, кат парцела 94/2 уписана у ЛН 199 КО Залуг, право својине 1/1.	1.043,00	156,45
31	Путничко возило марке Mercedes E280 CDI , годиште 2007, није регистровано, ближе описано у продајној документацији	3.836,38	575,46
32	Путничко возило марке VW Passat 2.0 TDI , годиште 2007, није регистровано, ближе описано у продајној документацији	3.899,81	584,97

Процењена тржишна вредност за имовинске целине под редним бројем 2,4,5,6,7,8,9,10 и11 није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде,

Процењена тржишна вредност за имовинске целине под редним бројем 1,3, 12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 и 32, представља уједно и минимално прихватљиву вредност за достављање понуде.

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

#### I. Откуп продајне документације могућ је до 13.09.2022. године

**Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **36.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **300,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ бр. динарског рачуна: 780-264-96, бр. девизног рачуна:RS35205007210000150126 SWIFT: KOBRRSGB**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

- за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-10/22** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
- за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-10/22**;

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-10/22**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **13.09.2022. године**, на следећу адресу: **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад**

**II. Заинтересована лица која откупе продајну документацију** моћи ће да изврше разгледање имовине до **20.09.2022. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

#### III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 27.09.2022. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-10/22**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-10/22**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **27.09.2022. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 27.09.2022. године**.
- Понуде послате после овог рока сматра се неблаговременим и неће се разматрати.
- Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и **обавезно ознаку T-10/22, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  1. Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  2. Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### **IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **30.09.2022. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**Оља Пурић и Александра Петковић**

тел: 021/4894-560

e-mail: [rbv.stecaj@rbv.rs](mailto:rbv.stecaj@rbv.rs)

[www.aod.rs](http://www.aod.rs);