



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И. 442/2020
Дана: 18.05.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици у извршном предмету извршног повериоца **ДЕЈАН МИЈАИЛОВИЋ** из **Ноћаја**, ул. **Александра Михајловића бр. 20**, кога заступа пуномоћник – адвокат **Врушкић** **Ивана** из **Шапца**, ул. **Николе Чупића бр. 4**, против извршног дужника **ДЕЈАН ПРОТИЋ** из **Мачванске Митровице**, ул. **Браће Богуновић бр. 11**, кога заступа пуномоћник – адвокат **Комленац** **Влајко** из **Сремске Митровице**, ул. **Доситејева бр. 15**, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици, посл. бр. И.И. 623/20 од 30.10.2020. године, које је постало правноснажно дана 17.12.2020. године, на основу чл. 23., чл. 172. и чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/117-аутентично тумачење и 54/2019) доноси дана 18.05.2022. године:

ЗАКЉУЧАК о условима продаје непокретности на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем електронског јавног надметања које се одређује за дан **23.06.2022.** године -путем портала **еАукција (eaukcija.sud.rs)**.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

II Предмет продаје су следеће непокретности:

непокретности уписане у лист непокретности бр. 1398 КО Мачванска Митровица:

- **кат. Парцела 529/14:**
 - потес Град, њива 2. класе, површине 9а 39м2 – земљиште у грађевинском подручју

које се налазе у власништву извршног дужника **ДЕЈАН ПРОТИЋ** из **Мачванске Митровице**, ул. **Браће Богуновић бр. 11** - са обимом удела 1/1.

III На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

IV Закључком о утврђењу вредности, посл. бр. И.И. 442/2020 од 02.02.2022. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су одређене за предмет продаје у овом извршном поступку, тако да она износи: **1.681.162,34 ДИНАРА**, с тим да почетна цена на првом јавном надметању надметању износи **70 %** утврђене тржишне вредности и износи **1.176.813,63 динара**,

а лицитациони корак на јавном надметању износи **10 %** од почетне цене.