

## СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

Ред. бр.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у еврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	непокретност у Бајмоку, у ул. Трумбићева бр. 23, коју чине: породична стамбена зграда површине 47м <sup>2</sup> и помоћна зграда површине 11м <sup>2</sup> , постојеће на кат. парц. 3152/1 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 1а 87м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН. бр. 3335 КО Бајмок	1.165,64		116,56 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210301
2	непокретност у Крушевцу, на Потесу „Село“, коју чини објекат површине у габариту 726 м <sup>2</sup> , постојећи на катастарској парцели број 1503/1 КО Коњух, уписан у ЛН бр. 1429 КО Коњух, као објекат пољопривреде, згр. бр. 2, изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем које чини реални удео од 726/6312 катастарске парцеле број 1503/1 КО Коњух, уписане као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	20.387,71	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента записничке примопредаје са изабраним најповљнијим понуђачем са којим ће бити закључен уговор о купопродаји, падају на терет Града Крушевца	2.038,77 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210302
3	непокретности у Крагујевцу, потес Чесмин Поток, коју чине: породична стамбена зграда бр. 1, површине 63м <sup>2</sup> и помоћна зграда број 2, површине 24м <sup>2</sup> , обе постојеће на кат. парц. бр. 2029, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 9а 57м <sup>2</sup> и помоћна зграда број 1, површине 40м <sup>2</sup> , постојећа на кп. бр. 2036, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 3а 95м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН број 531 КО Велика Сугубина	4.486,51	Доживотно плододживање у корист Обрадовић Хранислава из Велике Сугубине	448,65 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210303
4	непокретности у Пландишту, уписане у ЛН бр. 914 КО Пландиште и то: - објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 82 м <sup>2</sup> , у ул. Обилићева бр. 21/г, постојећа на кат. парц. бр. 1181/3 КО Пландиште, са земљиштем под објектом које чини кат. парц. бр. 1181/3 КО Пландиште; - објекат – зграда пољопривреде – ветеринарска станица, бр. згр. 1, површине у габариту 111 м <sup>2</sup> , у ул. Обилићева бр. 21/в, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште; - објекат – помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 16 м <sup>2</sup> , у ул. Обилићева, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште и - земљиште које чини кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште, укупне површине 1422 м <sup>2</sup> <b>НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА</b>	11.154,66	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет истог	1.115,46 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210304
5	непокретности које се налазе у Бечеју, насељу Радичевић, у ул. ЈНА број 70, постојећи на кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, које чине: - породична стамбена зграда, површине 102 м <sup>2</sup> , уписана под редним бројем 1; - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 1221 м <sup>2</sup> односно грађевинске површине 1219 м <sup>2</sup> , изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 2; - помоћна зграда, површине 113 м <sup>2</sup> , односно грађевинске површине 79 м <sup>2</sup> , уписана под редним бројем 3; - помоћна зграда, површине 55 м <sup>2</sup> , изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 4; - помоћна зграда, површине 102 м <sup>2</sup> , односно грађевинске површине 103 м <sup>2</sup> , уписана под редним бројем 5; - помоћна зграда, површине 44 м <sup>2</sup> , изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 6; - помоћна зграда, површине 56 м <sup>2</sup> , односно грађевинске површине 47 м <sup>2</sup> , уписана под редним бројем 7; - помоћна зграда, површине 21 м <sup>2</sup> , изграђен без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 8, и земљиште које чини кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, укупне површине 4952 м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН бр. 554 КО Радичевић	47.816,40	Бесправно коришћење непокретности из алинеје 1 и 2, сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача	4.781,64 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210305
6	непокретности које се налазе у Пироту, насељу Нишор, на потесу „село“, које чине: објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 100 м <sup>2</sup> , објекат - помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 39 м <sup>2</sup> , оба постојећа на кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, укупне површине 319 м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН број 542 КО Нишор	1.171,61	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет истог	117,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210306
7	непокретности у Прахову, на Потесу „Село“, које чине: објекат означен бројем 1, површине 649 м <sup>2</sup> , уписан као „остале зграде-пословна зграда, изграђен без одобрења за градњу“, постојећи на кат. парц. бр. 253/85 КО Прахово, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 253/85 КО Прахово, укупне површине 1631 м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН бр. 1588 КО Прахово	29.349,27	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка најповљнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет истог	2.934,92 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210307

8	непокретности у општини Лучани, које чини: објекат број 1, површине 291м2, уписан као зграда телекомуникација и информисања, постојећа на кат. парц. бр. 452 КО Дучаловићи (под Овчар) и земљиште које чини ову катастарску парцелу, означено по врсти као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у површини од 12147м2, све уписано у ЛН бр. 200 КО Дучаловићи	27.929,88	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента записничке примопредаје са изабраним најповљнијим понуђачем, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји, падају на терет истог	2.792,98 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210308
9	непокретности у Обреновцу, на потесу Дућковац, које чини: 1/2 идеалног дела објекта - зграде за коју није позната намена, бр. згр. 1, укупне површине 179 м2, постојеће на кат. парц. бр. 1494 КО Стублине, што у природи представља стан десно од улаза, који није уписан као посебан део наведеног објекта, са земљиштем које чини одговарајући идеални удео од 1/2 кат. парц. бр. 1494 КО Стублине, укупне површине 1418 м <sup>2</sup> , уписане у ЛН бр. 2049 КО Стублине	19.501,57	Терет бесправног коришћења, сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента записничке примопредаје са изабраним најповљнијим понуђачем, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји, падају на терет истог	1.950,15 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210309
10	непокретност која се налази у Новом Саду, ул. Железничка бр. 9, а која представља пословни простор број 4, површине 33 м <sup>2</sup> , уписан као „пословни простор занатства и личних услуга“, који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на катастарској парцели 492, уписаној у ЛН број 2764 КО Нови Сад II	79.819,74	Обавеза изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене трошкове и дажбине, који се односе на предметну непокретност, као и трошкове евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем	7.981,97 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210310
11	непокретности у Суботици, ул. Стубичка бр. 5, које чини: објекат површине 115 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 1 - породична стамбена зграда, спратности - П“, изграђен без одобрења за градњу; објекат површине 57 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 2 - помоћна зграда, спратности - П“, изграђен без одобрења за градњу, оба постојећа на кат. парц. бр. 24571/8 КО Стари град, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 24571/8 КО Стари град, укупне површине 522 м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН бр. 21476 КО Стари град	11.737,88	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача	1.173,78 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210311
12	непокретности у Пребрази (Пребрешко поље), општина Блаце, које чине: објекат корисне површине 217 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 2 - помоћна зграда - магацин, спратности - П“, изграђен са одобрењем за градњу, а нема одобрење за употребу и објекат корисне површине 184 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 3 - помоћна зграда - магацин, спратности - П“, изграђен са одобрењем за градњу, а нема одобрење за употребу, оба постојећа на кат. парц. бр. 2240/1 КО Пребреса, са земљиштем које чини удео од 401/2234 кат. парц. бр. 2240/1 КО Пребреса, укупне површине 2234 м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН бр. 534 КО Пребреса	4.125,15	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача	412,51 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210312
13	непокретности у Кукојевцима у ул. Десанке Максимовић бр. 65, и то: породична стамбена зграда, број 1, површине 53 м2, постојећа на кат. парц. бр. 20 КО Кукојевци, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 20 КО Кукојевци, укупне површине 454 м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН бр. 581 КО Кукојевци	2.136,90	Терет бесправног коришћења, сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента записничке примопредаје са изабраним најповљнијим понуђачем, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји, падају на терет истог	213,69 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210313
14	непокретност коју чини стан у Београду, у ул. Мајке Јевросиме бр. 38, стан број 20, по структури једнособан површине 33 м <sup>2</sup> , који се налази на петом спрату објекта постојећег на кат. парц. број 2410 КО Стари град, уписаног у ЛН 1525 КО Стари град као „стамбено-пословна зграда углао са к.бр. 14-16 из Кондине улице“, а који стан је као посебан део зграде уписан под св. бр. 24 као „стан број 20, Мајке Јевросиме 38, пети спрат, једнособан, корисне површине 33 м <sup>2</sup> “	62.091,44	Хипотека - заложно право у корист Градског фонда за стамбену изградњу чији је правни следбеник Беобанка ад Београд у стечају и терет изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене трошкове настале у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка изабраног понуђача у посед исте	6.209,14 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210314

15	непокретност која се налази у Суботици, Трг Јакаба и Комора бр. 18, улаз бр. 1, а која представља пословни простор трговине бр. 1, површине 132 м <sup>2</sup> , који се налази у стамбеној згради за колективно становање постојећој на кат. парц. 2661/4, уписаној у ЛН бр. 13009 КО Стари град	136.088,89		13.608,88 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210315
16	непокретности у Доњем Душнику, општина Гадин Хан, које чине: објекат површине 2182 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 5 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности – П“, постојећа на кат. парц. бр. 1411/1 КО Доњи Душник, као и удео од 2182/57770 кат. парц. бр. 1411/1 КО Доњи Душник, у површини од 2182 м <sup>2</sup> , уписан као „земљиште под зградом и другим објектом“, у ЛН бр. 779 КО Доњи Душник	219.000,00	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача	21.900,00 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210316
17	непокретност у Суботици, ул. Лошињска, објекат - зграда осталих индустријских делатности - управна зграда, површине 590 м <sup>2</sup> , спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 14491 КО Нови Град, уписан у ЛН 12922 КО Нови Град и земљиште под објектом које чини наведена катастарска парцела, површине 5 а 90 м <sup>2</sup>	193.150,04	Непокретност се отуђује се под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентуалне трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	19.315,00 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210317
18	непокретности у Суботици, у ул. Лошињска, све уписане у ЛН 12922 КО Нови Град, које чини: објекат - зграда осталих индустријских делатности, површине 146 м <sup>2</sup> , спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 14485/1 КО Нови Град и земљиште под објектом које чини наведена катастарска парцела, површине 1 а 46 м <sup>2</sup> , објекат - зграда осталих индустријских делатности, површине 175 м <sup>2</sup> , спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 14485/2 КО Нови Град, и земљиште под објектом које чини наведена катастарска парцела, површине 1 а 75 м <sup>2</sup> , објекат - зграда осталих индустријских делатности површине 50 м <sup>2</sup> , спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 14485/3 КО Нови Град, и земљиште под објектом које чини наведена катастарска парцела, површине 50 м <sup>2</sup> објекат - зграда осталих индустријских делатности, површине 108 м <sup>2</sup> , спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 14485/4 КО Нови Град и земљиште под објектом које чини наведена катастарска парцела, површине 1 а 08 м <sup>2</sup> објекат - зграда осталих индустријских делатности, површине 107 м <sup>2</sup> , спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 14485/5 КО Нови Град и земљиште под објектом које чини наведена катастарска парцела, површине 1 а 07 м <sup>2</sup> објекат - зграда осталих индустријских делатности, површине 127 м <sup>2</sup> , спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 14485/7 КО Нови Град и земљиште под објектом које чини наведена катастарска парцела, површине 1 а 27 м <sup>2</sup> <b>НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА</b>	233.416,92	Непокретности се отуђују се под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед истих, као и евентуалне трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	23.341,69 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210318
19	непокретност коју чини стан број 12, у Београду, у ул. Булевар деспота Стефана бр. 122, који се налази на другом спрату објекта постојећег на кат. парц. бр. 623/3 КО Палилула, уписаног у ЛН бр. 2127 КО Палилула, као „објекат број 1 – стамбена зграда за колективно становање – део – кућа кућни број 122-124“, а који стан је као посебан део зграде уписан под ев. бр. 12 као „стан број 12, Булевар деспота Стефана бр. 122, други спрат, једнособан, корисне површине 41 м <sup>2</sup> “	56.498,00	Непокретности се отуђује се под теретом изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента ступања изабраног понуђача у посед непокретности, као и евентуалне трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	5.649,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210319
20	непокретност у Апатину, у ул. Кружни насип, постојећа на кат. парц. бр. 4664 КО Апатин, уписана у ЛН бр. 7247 КО Апатин, као пословни простор за који није утврђена делатност, евид. број 6, површине 89 м <sup>2</sup> , са земљиштем сразмерно праву својине Републике Србије на предметној катастарској парцели 4664 КО Апатин под зградом – објектом у површини од 89 м <sup>2</sup>	12.832,16		1.283,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210320
21	непокретност у Београду, у ул. Браће Рибникар бр. 46, постојећа на кат. парц. бр. 2602, уписана у ЛН бр. 749 КО Звездара као породична стамбена зграда површине у габариту 130 м <sup>2</sup> , коју чини стан под евид. бројем 1, уписан као „стан у пр. и пк. са терасом и зимском бантом“, површине 190 м <sup>2</sup> , са земљиштем сразмерно праву својине Републике Србије на предметној непокретности које земљиште чини кат. парц. бр. 2602 КО Звездара, укупне површине 330 м <sup>2</sup>	309.116,80	Забележба решења о извршењу Првог основног суда у Београду Посл.бр. 3-И-37425/2010 од 26.01.2011. године у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Стамбена зграда из Београда против извршних дужника: Томић Драгана и Максић Владана из Београда, на непокретностима које су власништво извршног дужника Максић Владана	30.911,68 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210321

22	<p>непокретности у Доњој Речици (општина Прокупље), и то:</p> <p>(1) непокретности постојеће на кат. парц. бр. 1149/1 КО Доња Речица, уписане у ЛН бр. 137 КО Доња Речица, ул. Ливаде бр. 177, које чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- објекат површине 160 м2, уписан као објекат број 1,</li> <li>- објекат површине 72 м2, уписан као објекат број 2,</li> <li>- објекат површине 29 м2, уписан као објекат број 3,</li> <li>- објекат површине 65 м2, уписан као објекат број 4,</li> <li>- објекат површине 54 м2, уписан као објекат број 5,</li> </ul> <p>сви уписани као „зграда за коју није позната намена“;</p> <p>(2) земљиште које чини кат. парц. бр. 1149/1 КО Доња Речица, укупне површине 4261 м2</p> <p><b>НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА</b></p>	26.055,44	<p>Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача</p>	2.605,54 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210322
23	<p>непокретност у Мајданпеку, коју чини стан број 16, по структури трособан који се налази на трећем спрату објекта у ул. Димитрије Туцовића бр. 2, постојећег на кат. парцели број 878/2 КО Мајданпек, уписаног у ЛН бр. 372 КО Мајданпек под бројем 1 као „стамбена зграда за колективно становање у ул. Димитрија Туцовића“, а који стан је као посебан део истог објекта уписан под евид. бр. 82 као „стан број 16, на трећем спрату, трособан по структури, површине 71 м2, у ул. Димитрија Туцовића бр. 2“</p>	13.781,43	<p>Непокретност је власништво Републике Србије са уписаним правом коришћења у корист Основног суда у Мајданпеку</p>	1.378,14 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464306920210323